

BEIRAT FÜR ARCHITEKTUR UND STADTGESTALTUNG

Protokoll der 2. öffentlichen Sitzung am Mittwoch, 10.07.2019

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:40 Uhr
Ort: Großer Sitzungssaal, Technisches Rathaus,
Charlottenstr. 12, 88045 Friedrichshafen

Mitglieder des Gestaltungsbeirats: Wolfgang Riehle, Vorsitzender
Andrea Gebhard, Stellvertretende Vorsitzende
Josef Fink
Peter Fink

Beisitzer Verwaltung: Dr.-Ing. Stefan Köhler, Erster Bürgermeister
Andrea Fuchs, Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat

Öffentlich:

TOP 1 Begrüßung und Einführung
TOP 2 BV „Trapp- Wohn- und Geschäftshaus FN“, Friedrichstrasse 28
- **Wiedervorlage** -

Vorbemerkung:

Ortsbegehung:
Die Beiratsmitglieder haben alle Vorhaben vormittags vor Ort besichtigt.

TOP 1

Als Vorsitzender des Gestaltungsbeirats begrüßt Wolfgang Riehle alle Anwesenden und stellt kurz die Mitglieder des Gestaltungsbeirats sowie Aufgabenbereich und Arbeitsweise des Gremiums vor. Des Weiteren erläutert Riehle den Ablauf und die Regeln der öffentlichen Sitzung.

TOP 2

BV **Trapp Wohn- und Geschäftshaus, Friedrichstrasse 28**
Lage: Friedrichstr. 28, 88045 FN
Bauherr: Bauherr Lake Project AG
Planung: Plösser Architekten, FN

Empfehlung des Gestaltungsbeirats

Der Gestaltungsbeirat stellt erfreut fest, dass Architekten und Bauherrschaft alle wesentlichen Anregungen aus der 1. Sitzung vom 24. April 2019 zwischenzeitlich planerisch umgesetzt haben.

Von den beiden aktuell präsentierten Fassadenvarianten zur Friedrichstraße wird die Variante 2 (mit durchlaufender Traufe über dem 2. Obergeschoss, in die Dachfläche integrierten Gauben und ohne darüberliegende Atelierverglasungen) klar favorisiert, wobei aus der Variante 1 die bis auf das Straßenniveau heruntergeführte Wandscheibe übernommen werden soll.

Der bereits mit dem Brandschutz abgestimmte Entfall einer im ohnehin knapp bemessenen Gartenbereich endenden Fluchttreppe aus der Tiefgarage (der 2. Fluchtweg führt jetzt über die Tiefgaragenrampe) wird ebenso begrüßt wie der Ersatz der freistehenden Spindeltreppe als zweiter Fluchtweg aus den Wohngeschossen durch eine orthogonal angefügte, zweiläufige Treppe am südwestlichen Gebäudeversatz. Hier wird allerdings angeregt, auf den vorgeschlagenen Materialwechsel (vertikale Holzlatten) zu verzichten und die Treppe mit einer Putzfassade bruchlos in die Gebäudehülle zu integrieren.

Die Idee, die Tiefgaragenrampe über dem Erdgeschoss mit einer begrünten Pergola zu überstellen und damit vor den Wohngeschossen einen umlaufenden Grünsaum zu erzeugen, wird positiv aufgenommen. Ergänzend wird angeregt, die Gefällestrecke der Tiefgaragenrampe näher an der Friedrichstraße beginnen zu lassen, um auf der Südseite die Überdeckung der Rampe großflächiger ermöglichen und dort evtl. weitere Baumstandorte schaffen zu können.

In der vorgeschlagenen Dimension erscheinen die übereinanderliegenden Gauben der beiden Dachgeschosse nach Süden mit den örtlichen Bauvorschriften (Gestaltungssatzung) zur Friedrichstraße kompatibel. Noch unbefriedigend sind allerdings die Verschneidungen von geneigtem Dach und Dachterrassen im 1. Dachgeschoss sowie die Endungen der Glasbrüstung eben dort – hier sollte auf Grund der vielgestaltigen Geometrie am Modell noch eine überzeugende Lösung gefunden werden, die auch von Süden her das geneigte Dach als solches überzeugend und möglichst großflächig erlebbar macht.

Der Gestaltungsbeirat freut sich auf die Umsetzung dieser Baumaßnahme und fordert keine weitere Wiedervorlage des Projekts.

Der Vorsitzende schließt die 2. Sitzung. Wolfgang Riehle dankt im Namen aller Beiratsmitglieder den Bauherren und Planern für die nochmalige Vorstellung des Projektes, das aus Sicht des Gestaltungsbeirats im Zuge der nochmaligen Überarbeitung wesentlich an Qualität gewonnen hat und wünscht ihnen gutes Gelingen für den weiteren Projektfortschritt.

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats werden den Bauherren gesondert zugesandt. Sofern die Projekte in öffentlicher Sitzung behandelt wurden, werden die Empfehlungen als Teil dieses Sitzungsprotokolls veröffentlicht und auf dem Stadtportal unter www.friedrichshafen.de/gestaltungsbeirat veröffentlicht.

Der Gestaltungsbeirat wird von der Verwaltung über die Weiterentwicklung der beratenen Projekte informiert. Davon ausgehend behält er sich vor, eine erneute Befassung in einer der nächsten Sitzungen vorzuschlagen.

Die nächste Sitzung findet am Mittwoch, den 25. September 2019, voraussichtlich um 16:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Charlottenstr. 12 in 88045 Friedrichshafen, statt.

Die Tagesordnung und Einladung zur öffentlichen Sitzung wird ca. eine Woche vor dem Sitzungstermin auf der Internetseite www.friedrichshafen.de/gestaltungsbeirat Veröffentlicht-

Friedrichshafen, den 24.07.2019

[gez.] Andrea Fuchs
Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat